

# El PIPA aposta per crear un gran espai sociocultural de referència a la Part Alta



Sant Domènec acollirà aquest conjunt sociocultural. A la imatge es mostra el futur resultat de l'actuació prevista.

**Des de la seva creació, el Pla Integral de la Part Alta ha activat un ampli ventall d'iniciatives i propostes per a millorar aquesta zona de la ciutat**

**D**'entre aquestes actuacions, una de les més destacades és la reconversió del conjunt patrimonial del Beateri de Sant Domènec en un gran espai sociocultural.

Amb un pressupost d'aproximadament cinc milions d'euros, aquest futur equipament que ara es troba en fase de redacció del projecte donarà resposta a la reivindicació històrica de la necessitat d'un centre de relacions cíviques al servei dels veïns i veïnes de la Part Alta, així com d'un punt de referència per als nombrosos visitants i turistes que el barri rep diàriament. Així, el programa d'actuacions previstes combina la creació de diferents espais adequats per a centre de dia i casal adreçat als infants, joves, dones, immigrants i gent gran.

L'espai sociocultural conjunt Sant Domènec s'ubicarà en un indret immillorable per diferents motius. En primer lloc, perquè el Beateri

de Sant Domènec rebrà la rehabilitació que tan urgentment necessita.

En segon lloc, aquest nou espai sociocultural ajudarà a desenvolupar una de les àrees més necessitades de les actuacions del PIPA i, en tercer lloc, aquesta inversió convertirà la plaça del Pallol en el centre de la vida social i cultural de la Part Alta, tota vegada que la conselleria de cultura de l'Ajuntament s'ha traslladat recentment a l'Antiga Audiència. Finalment, serà la porta d'entrada per als molts visitants que diàriament visiten la Part Alta.

Està previst que, un cop finalitzin les cales arqueològiques necessàries que actualment s'estan duent a terme, es pugui licitar les obres després de l'estiu, moment en què s'iniciaran els treballs de creació d'aquest nou equipament, que contribuirà a dinamitzar la Part Alta en la seva vessant social, turística, cultural.

# La rehabilitació del Beateri de Sant Domènec, nova vida per a un edifici històric

El projecte de reconversió de Sant Domènec en un gran espai sociocultural permetrà la recuperació d'aquest edifici històric. La intervenció al Beateri de Sant Domènec implica un doble objectiu: en primer lloc, recuperar patrimonialment l'espai, posant en valor el seu conjunt en les diferents èpoques constructives que presenta: romana, medieval i barroca. D'altra banda, un segon objectiu passa per dotar l'edifici d'un ús cultural, social i lúdic per a la ciutadania, com a equipament de barri i de ciutat.

Cal recordar que el Beateri de Sant Domènec, integrat per tres cossos diferenciats com són l'església i dependències annexes, d'una banda; el beateri, d'una altra; i el vestíbul i les escales, s'ubica sobre les restes de l'ala nord del fòrum provincial.

La intervenció plantejada ara passa, entre altres, per recuperar la façana de la Plaça del Pallol i, a l'interior, diferenciar les construccions conventuals de les romanes, tot conservant i destacant els elements originals de cada època constructiva.

L'edifici, a més, s'ha concebut com un equipament respectuós amb el medi ambient, pel que fa a sostenibilitat i eficiència energètica. Així, comptarà amb un sistema de control energètic centralitzat que permetrà que l'edifici s'autogestioni i prengui les decisions més eficients de cara a l'estalvi d'energia. S'utilitzarà l'energia solar per a l'escalfament d'aigua sanitària, s'aprofitarà les aigües pluvials de les cobertes per al rec de les jardineres del pati, s'aprofitarà la llum natural, i s'utilitzarà materials no contaminants, entre altres mesures.



Imatge virtual de Ca l'Agapito.

# Sant Domènec, més de cinc segles d'història

L'edifici del Beateri de Sant Domènec, que properament adquirirà una nova dimensió pública amb el projecte de recuperació ja iniciat, tindrà continuïtat amb la seva llarga història a la ciutat. I és que, sobre la base de la construcció romana del fòrum provincial, l'any 1462 els pares predicadors van traslladar-hi el seu convent, iniciant una ocupació de l'espai que arriba fins els nostres dies. Ja en aquell moment la volta va esdevenir l'església del conjunt arquitectònic, creant el convent a l'espai annex a aquesta volta.

Amb el pas dels anys, l'edifici va canviar de propietaris i d'usos, fins que l'any 1696 s'hi va traslladar un grup de religioses dominiques que va fundar una comunitat dedicada a l'ensenyament, passant l'espai a ser conegut com el Beateri o col·legi de les Dominiques.

A mitjans del segle XX un conegut antiquari de la ciutat va adquirir l'immoble, passant a ser conegut com Ca l'Agapito. Actualment,

el conjunt es troba en un estat de degradació força considerable, però encara s'hi poden distingir les diferents parts del convent-beateri, com les cel·les de les monges dominiques o les aules d'ensenyament, on s'hi observen les pissarres a les parets.



L'edifici conserva les pissarres de l'antic col·legi de les dominiques.

# El conjunt Sant Domènec vertebrarà la cultura, la societat i el turisme de la Part Alta

Les treballs programats per a la creació d'un espai sociocultural al conjunt Sant Domènec configuraran un gran equipament que centri l'activitat social, cultural i turística de la Part Alta.

En aquest sentit, el programa d'actuacions determinarà un espai que combinarà diferents ambients, amb un centre de dia i casal adreçat als infants, joves, dones, immigrants i gent gran. En conjunt, l'espai constarà de planta baixa i quatre alçades més, amb una superfície total de 1.131 metres quadrats.

Aquests espais s'iniciaran a la planta baixa, amb un gran vestíbul de recepció, l'accés a l'església i a les plantes superiors. Aquest nivell també és el punt d'inici de l'itinerari que es dirigeix al pati exterior, on els visitants podran gaudir de les restes patrimonials, així com de la vegetació i zones de descans.

Al pis immediatament superior hi haurà una zona de despatxos i l'accés a l'altell de la capella, mentre que al segon pis hi haurà un espai d'exposicions a través del qual s'accedeix a la ludoteca situada sobre la volta del Pallol i amb façana per la Plaça del Pallol. A l'altre extrem hi ha les dependències per a usos socials amb tres despatxos i una sala polivalent.

Les darreres dues plantes contindran, respectivament, una cafeteria amb vistes al pati exterior i a la Plaça del Pallol, així com el telecentre i les dependències del Casal de la Dona; i un espai destinat a usos culturals, respectivament.

Finalment, la coberta es destinarà a ubicar-hi les màquines de climatització i s'hi instal·laran plaques solars.



Imatge virtual del pati de Ca l'Agapito.

# Els treballs arqueològics, primer pas

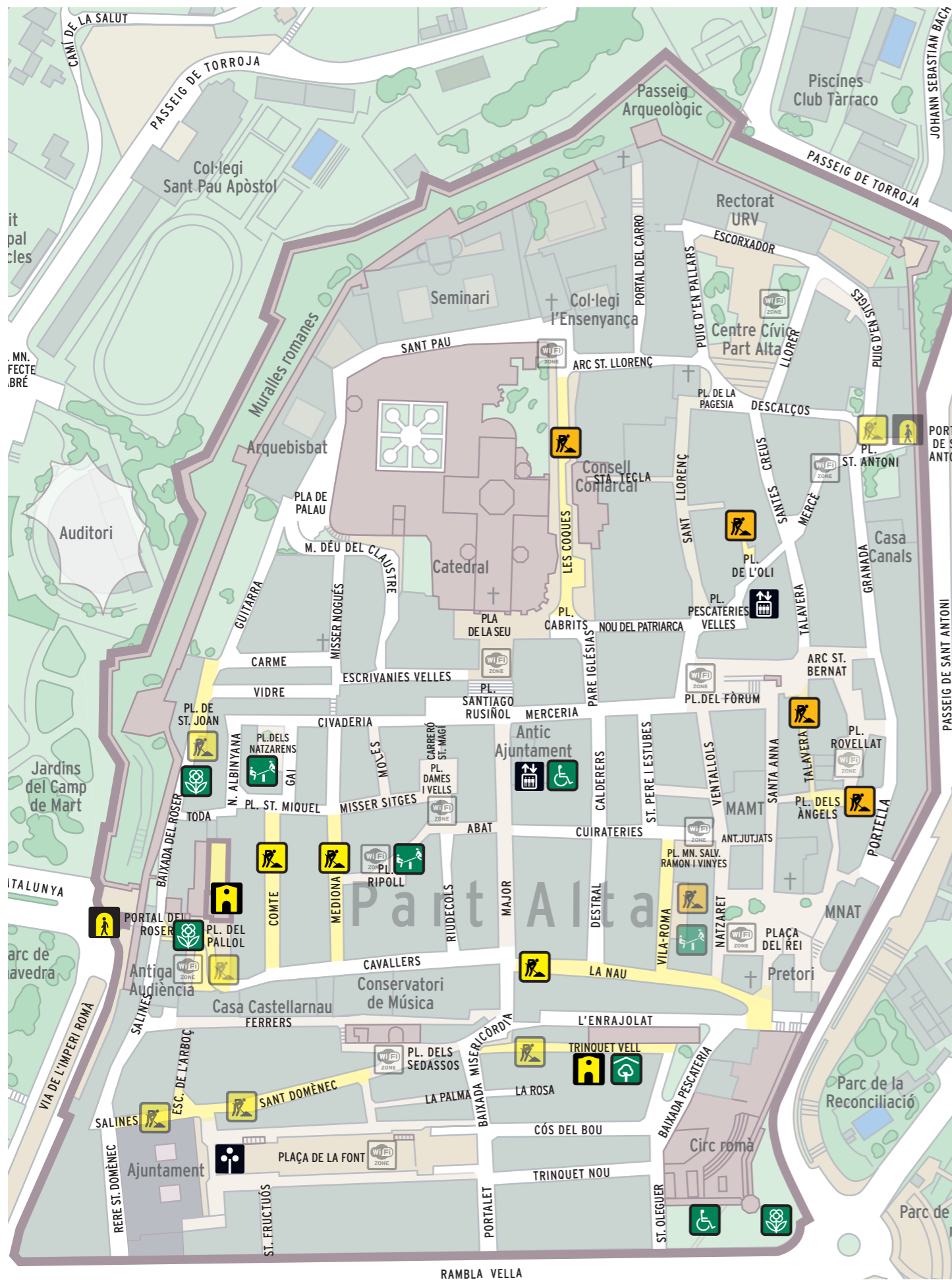
La iniciativa per la qual Sant Domènec esdevindrà el gran centre sociocultural de la Part Alta s'ha iniciat amb els treballs arqueològics previs. Així, es va elaborar un pla de cales per a l'anàlisi de l'estat actual de l'edifici i de l'evolució històrica del Beateri de Sant Domènec.

Aquest pla contempla tant les excavacions arqueològiques, dutes a terme en una primera fase per documentar les restes existents, com la restauració, que s'està realitzant actualment per a conèixer l'estat de les cimentacions dels edificis.

En aquest sentit, s'està treballant en les cales als revestiments interiors, tant de la part de l'església com dels envans i parets interiors, amb l'objectiu de comprovar l'estat en què es troben i si són restaurables, per a així poder determinar els següents passos a desenvolupar en el projecte de creació del conjunt sociocultural.



Actualment s'està treballant en les cales arqueològiques.



Plànol de les actuacions realitzades, en marxa i previstes a la Part Alta

# El PIPA millora l'urbanisme i la mobilitat de la Part Alta

Aquest programa d'actuacions té per objectiu reduir la degradació pròpia del pas del temps al barri

De la mateixa manera com succeeix a la majoria de nuclis antics de Catalunya, la Part Alta de Tarragona pateix les conseqüències pròpies del pas del temps, així com una ordenació urbanística desordenada, amb carrers i voreres estretes que dificulten la mobilitat.

Davant aquesta situació es va encarregar un estudi a un grup de professionals acreditats. Aquest estudi, junt amb l'anàlisi en profunditat de la realitat urbanística, social i de conservació dels edificis dins l'àmbit d'actuació del PIPA, va servir per a determinar que la zona sud de la Part Alta, delimitada a l'esquerra del carrer Major i sota el carrer Civaderia, és la que més necessita una actuació urbanística, ja que és la que més problemes concentra.

Així, el PIPA ha projectat actuacions de millora integral dels carrers Comte, Mediona, la Nau, Trinquet Vell, Sant Domènec o la plaça Sant Joan, entre altres. Unes actuacions de millora que,

en alguns casos, ja són ben visibles, mentre que en altres casos s'iniciaran en breu.

Aquest programa d'actuació pretén millorar la mobilitat a la Part Alta, tant als seus residents com als visitants i turistes que diàriament visiten aquesta zona de la ciutat. En aquest sentit s'ha realitzat i s'estan realitzant diferents obres d'arranjament als carrers Talavera i les Coques, així com a la plaça de l'Oli i, a més, s'ha eliminat barreres arquitectòniques a la capçalera del Circ i s'està posant un ascensor a l'Antic Ajuntament.

Completant aquesta acció de millora de la Part Alta, s'ha dotat el barri d'espais verds i zones de jocs infantils. A més l'espai sociocultural Sant Domènec, ubicat a la plaça del Pallol, esdevindrà un equipament social i cultural de referència i l'arranjament de l'espai interior resultant de l'enderroc de l'edifici núm. 11 B del carrer Trinquet Vell dotarà al barri d'un nou espai verd.

## PLA INTEGRAL DE LA PART ALTA –PIPA LLEENDA ACTUACIONS URBANÍSTIQUES

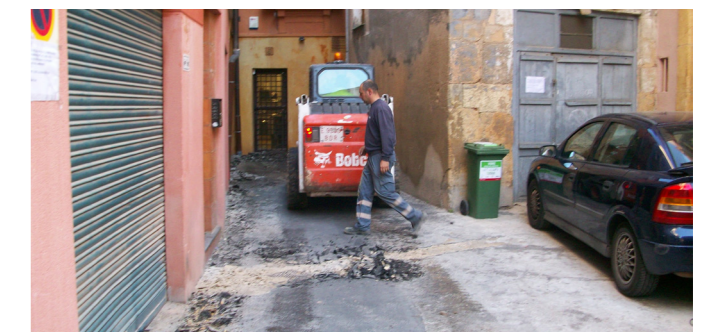
- Arranjament carrer Comte  
Arranjament carrer Mediona  
Arranjament carrer la Nau  
Arranjament carrer Salines  
Arranjament carrer Sant Domènec  
Arranjament carrer Trinquet Vell  
Arranjament plaça Sant Joan  
Arranjament plaça Pallol
- Col·locació arbrat, parterres i plantes (Plaça Pallol, Capçalera del Circ, Baixada del Roser)
- Creació zona jocs infantils plaça dels Natzarens  
Creació zona jocs infantils plaça Ripoll  
Creació zona de jocs plaça Vila-roma
- Ascensor Antic Ajuntament  
Ascensor Casa del Transeünt
- Rehabilitació façana edifici Trinquet Vell  
Rehabilitació espai sociocultural conjunt Sant Domènec
- Adequació espai interior edifici Trinquet Vell
- Zones Wi-Fi
- Substitució enllumenat plaça de la Font
- Arranjament per millorar la mobilitat carrer Talavera i plaça dels Àngels  
Arranjament per millorar la mobilitat carrer Les Coques  
Arranjament per millorar la mobilitat carrer Vila-roma  
Arranjament per millorar la mobilitat plaça de l'Oli
- Supressió barreres arquitectòniques a la Capçalera del Circ  
Supressió barreres arquitectòniques a l'Antic Ajuntament
- Millora accés al Portal del Roser  
Millora accés al Portal de Sant Antoni



A la capçalera del Circ s'hi ha eliminat les barreres arquitectòniques.



La vorera del carrer les Coques és una de les moltes arranjades.



La Plaça de l'Oli està veient millorat el seu aspecte gràcies al PIPA.

# El PIPA inverteix 1'5 milions d'euros en millorar la qualitat dels habitatges

Aquest programa d'ajudes subvenciona fins el 80% de les intervencions als immobles de la Part Alta

Es immobles de la Part Alta estan vivint un procés de millora i renovació que, de pas, permet als seus residents augmentar la seva qualitat de vida, sobretot pel que fa a les persones de més edat o amb dificultats de mobilitat que, gràcies a aquesta acció del Pla Integral de la Part Alta, han vist millorats els seus habitatges.

En aquest sentit, el PIPA ha invertit un milió i mig d'euros en diferents línies de subvenció, com ara la instal·lació d'ascensors; la millora de l'enllumenat i eliminació de barreres arquitectòniques; la renovació de baixants pluvials i residuals; la reparació i restauració de façanes; la substitució d'antenes individuals per col·lectives; la instal·lació d'energia solar tèrmica als edificis; la substitució de subministrament d'aigua de boca per aforament i la supressió de barreres arquitectòniques als comerços.

El PIPA subvenciona fins el 50% de les obres incloses en aquestes actuacions, mentre que pel que fa la substitució de les instal·lacions

de subministrament d'aigua de boca per aforament dels edificis, l'ajuda que atorga el PIPA és de fins el 80%.

Fins ara, aquesta iniciativa ha tingut una molt bona acceptació, fins al punt que el PIPA ha rebut unes 120 peticions, de les quals 97 estan acceptades i en procés de tramitació, amb una inversió global d'uns 800.000 euros. La línia més sol·licitada pels veïns i veïnes de la Part Alta és la rehabilitació de façanes, un projecte que ja és una realitat, per exemple, al carrer Major, 2.

Els veïns de la Part Alta interessats en acollir-se a aquest programa de subvencions poden informar-se i realitzar les seves sol·licituds dirigint-se a les Oficines del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes (SMHAUSA), ubicada al carrer Descalços, 15, o bé trucar al telèfon 977 244 056, o visitar la pàgina web [www.tarracohabitatge.cat](http://www.tarracohabitatge.cat), on trobaran informació completa sobre aquest programa de millora dels immobles de la Part Alta i com poden acollir-se a aquestes ajudes.



El número 35 del carrer Major ja gaudeix del seu nou ascensor.



Les noves baixants de l'aigua de la Plaça de la Font, n. 21



La façana del carrer Major, número 2, ha estat reformada. A l'esquerra s'observa el seu estat anterior a la intervenció i, a la dreta, l'actual.



# Transit'Art i el PIPA impulsen l'exitosa segona edició de Primavera de titelles

Durant el cap de setmana del 19 i 20 de març, la Part Alta es va convertir en un espai on la il·lusió i l'espectacle dels titelles va fer somriure el nombrós públic familiar que s'hi va donar cita

Coincidint amb la celebració, el passat diumenge 20 de març, del Dia mundial del teatre infantil, l'Associació Transit'Art de la Part Alta va organitzar en col·laboració amb el PIPA la segona edició de "Primavera de titelles", la mostra de titelles i teatre infantil de la Part Alta de Tarragona que es va celebrar durant tot el cap de setmana.

Aquesta iniciativa, que es va desenvolupar en diferents espais de la Part Alta com el Mercat del Fòrum, la Plaça del Fòrum i la Sala Trono, va incloure diferents activitats per a tots els públics, però especialment pensades per als infants, que van omplir d'il·lusió i somriures totes i cadascuna de les propostes realitzades.

Aquestes es van iniciar el dissabte al matí amb l'acte inaugural, que va comptar amb l'actuació d'en Maties Malalties davant un públic majoritàriament infantil que es va divertir d'allò més.

Tot seguit va arribar el torn de l'espectacle 'Anem que marxem', mentre que ja a la tarda les titelles van reviu amb les representacions de 'La finíssima' i 'L'arbre de les sabates'.

Diumenge al matí, i davant un nombrós públic familiar que va omplir la Plaça del Fòrum, els 'Brossaires del ritme' van donar un toc musical molt animat i divertit amb materials com escombres i contenidors.

Les actuacions del diumenge van prosseguir amb l'espectacle 'Zia Guantazo' a la Sala Trono i, ja a la tarda i al mateix escenari, es va representar 'La rateta'.



Brossaires del ritme van donar un toc alegre i musical a la Plaça del Fòrum.

Finalment, la segona edició de "Primavera de titelles" va celebrar la seva cloenda amb una xocolatada popular a la Plaça del Fòrum, en què grans i petits van gaudir d'aquest deliciós berenar mentre acoïadaven una iniciativa que, a més, també va convertir els infants en protagonistes durant tot el cap de setmana. I és que els nens i nenes van poder crear les seves pròpies titelles amb materials reciclables, donant vida així als seus personatges i històries.

**Primavera de Titelles**

2<sup>a</sup> Mostra de titelles i teatre infantil

Organitzat per:  
**Transit'Art**  
Part Alta - TGN

**Dissabte, dia 19 de març 2011**

**Diumenge, dia 20 de març 2011**  
Dia mundial del teatre infantil

Primavera de titelles ha comptat enguany amb un cartell ben original.

# Els veïns valoren de manera molt positiva el Programa d'Atenció Global a la Gent Gran

**A**mb l'objectiu de valorar el treball que el PIPA està duent a terme a través del Programa d'Atenció Global a la Gent Gran, que entre altres accions intenta conèixer les necessitats i condicions de vida de la gent gran, s'ha realitzat una entrevista als residents del barri vinculats a aquest col·lectiu.

Així, la majoria dels entrevistats destaquen, com per exemple ho fa Francesc Garcia, de l'Associació de Veïns del Casc Antic i Voltants, que aquest programa social "és necessari per ajudar la gent que ho necessiti". Maria Reñe afegeix que el programa "és molt important per a millorar la qualitat de vida de la gent i del barri".

D'altra banda, Francesc Garcia i Francesc Farreres afirmen que les accions que s'estan desenvolupant a través d'aquest programa són imprescindibles "per a saber si persones que viuen soles estan bé o si necessiten algun tipus de suport". En aquest sentit, la majoria dels entrevistats assenyalen que "és molt bo que algú es preocupi per la gent gran i poder arribar a persones que si no fos per aquest estudi potser cap professional sabria del seu estat d'autonomia". Així, queda clar que els veïns del barri valoren positivament l'acció del Programa d'Atenció Global a la Gent Gran.



*Una veïna, fent el qüestionari del Programa d'Atenció Global a la Gent Gran.*

## EL PIPA fomenta l'educació ambiental

**F**omentar el civisme i sensibilitzar els veïns i veïnes de la Part Alta sobre determinats aspectes ambientals és l'objectiu dels vuit educadors ambientals contractats pel PIPA, a través d'un dels plans d'ocupació del programa de treball als barris del SOC.

Aquesta acció ambiental, que es desenvoluparà fins el proper mes de juny, es centra en donar informació als residents del barri, com ara les normes bàsiques per a contribuir a mantenir neta la Part Alta o els horaris per llençar les escombraries, així com la ubicació dels contenidors fixes i mòbils.

Al mateix temps, els vuit educadors ambientals també duen a terme una campanya d'estalvi i ús responsable de l'aigua, l'objectiu de la qual és conscienciar la població de la necessitat de no malgastar l'aigua. En aquest sentit, mitjançant la visita porta a porta pels domicilis del barri, els educadors reparteixen economitadors d'aigua per a les aixetes.



*Una de les educadores contractades pel PIPA, durant la campanya d'estalvi i ús responsable de l'aigua*



**PLA INTEGRAL DE LA PART ALTA - <http://plansintegrals.tarragona.cat/>**

EDITA: AJUNTAMENT DE TARRAGONA • REDACCIÓ I COORDINACIÓ: PLA INTEGRAL DE LA PART ALTA  
DL: T-166-2011

AMB LA COL·LABORACIÓ:

 **Generalitat de Catalunya**  
Programa de millora de barris