

TARRAGONA

Los comercios de la ciudad, satisfechos por la posible vuelta de los buques de guerra. Consideran que el regreso de la flota americana generará un importante impacto económico. **P 10**

URBANISMO | EL CONSISTORIO ESPERA EMPEZAR A FORMALIZAR ALGUNA OPERACIÓN ANTES DE VERANO

MAPA DEL PATRIMONIO QUE PASARÁ A MANOS PRIVADAS



TGN venderá dos solares y los pisos del Metropol para cobrar 8 millones

Varias empresas ya se han interesado por el antiguo emplazamiento del Hostal del Sol así como por otro espacio situado en el Passeig de les Palmeres y el inmueble vacío del teatro

OCTAVI SAUMELL

La complicada situación económica provocará que, en pocos meses, el Ayuntamiento de Tarragona venda patrimonio para poder inyectar liquidez económica a sus debilitadas arcas. Según los presupuestos municipales aprobados para este 2013, la previsión del consistorio es la de ingresar, a lo largo de todo el año, un total de 8 millones de euros, que en parte servirán para poder pagar los créditos solicitados para llevar a cabo la reforma del Mercat Central, en caso de que finalmente Madrid no pague nada hasta el próximo 31 de diciembre.

Las expectativas del equipo de gobierno son las de empezar a materializar antes del 30 de junio alguna de las operaciones que, en estos momentos, están abiertas. Según trascendió hace días, tres son los bienes patrimoniales que la administración encabezada por Josep Fèlix Ballesteros (PSC) estaría dispuesta a des-

prenderse: los pisos del edificio del Teatre Metropol, el solar del antiguo Hostal del Sol y un espacio municipal sin edificar que hay en el Passeig de les Palmeres, junto a la Rambla Nova. También se concesionarán algunos espacios municipales que ahora están vacíos y que generan gastos de mantenimiento sin recibir ningún ingreso.

Los pisos, vacíos desde 2008

Los inmuebles situados encima del Teatre Metropol están vacíos desde mediados del 2008, cuando el Ayuntamiento logró, tras varias demandas judiciales, de-

sahuciar al último inquilino: Juanjo Montañés.

En principio, la idea de la corporación tarraconense era la de ubicar allí las dependencias de área de Cultura, así como el Museu Jujol. Sin embargo, la crisis económica ha frenado definitivamente este proyecto, por lo que ahora el Ayuntamiento vería con buenos ojos esta venta y ubicar las dependencias municipales en otro espacio.

Lo cierto, además, es que los pisos situados encima del recinto teatral se encuentran en un estado bastante deteriorado, hasta el punto de que varios informes técnicos elaborados por funcionarios del Consistorio han puesto de relieve las deficiencias existentes. Pese a ello, el Ayuntamiento está seguro de que la ubicación privilegiada del inmueble, en pleno centro de la Ram-

bla Nova, ayudará a que la venta pueda llevarse a cabo de forma satisfactoria.

De hostal a aparcamiento

Uno de los solares que el Consistorio estaría dispuesto a vender es el del antiguo Hostal del Sol, un establecimiento que, tras años de lucha judicial, acabó siendo derribado a finales del 2010. Este solar, situado en el Passeig de Sant Antoni, actualmente es un aparcamiento destinado para zona azul.

El Ayuntamiento de Tarragona pagó a principios de 2010 más de 1,7 millones de euros al propietario del histórico negocio hostelero para hacerse con la finca. En un principio, la corporación local había ofrecido un solar edificable de unos 800 metros cuadrados a Manuel Pizarro en el entorno del Hospital Joan XXIII.

Después de casi un año de conversaciones, finalmente el entonces propietario del inmueble rechazó la opción municipal, por lo que se decidió realizar una compra del tanto del solar como del edificio.

Posteriormente, las obras de derribo del inmueble costaron 193.000 euros. Se trató de un desmontaje complejo, ya que el edificio de planta baja y siete niveles de altura tenía a su lado la Casa Ripoll, un inmueble de dos plantas y de 200 metros cuadrados, construido en 1913 y protegido como monumento Patrimonio-Artístico desde 1966.

Externalizar espacios

Paralelamente, la corporación local también contempla la posibilidad de ceder la gestión de algunos inmuebles que son de titularidad pública a algunas empresas privadas. Estos serán los casos del edificio del Banco de España, de la Tabacalera o del Parc del Francolí. El objetivo de ello reducir los gastos de mantenimiento que comportan estos espacios, a la vez que se generarían ingresos para las arcas municipales.

El caso más avanzado es el del antiguo Banco de España, un in-

LAS CIFRAS

1,7
millones

■ pagó el Ayuntamiento por hacerse con la titularidad de la finca del Hostal del Sol.

5
años

■ hace que el Consistorio logró desahuciar al último inquilino de los pisos del Metropol.

2010
año

■ es cuando se derribó el Hostal del Sol, tras varios años de intensa lucha judicial.

30
de junio

■ es cuando espera el Consistorio haber materializado alguna de las operaciones.