

TRIBUNALES ■ SENTENCIA DEL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO

# El juez dicta que la expropiación del edificio Ca la Garsa es correcta

La Justicia ha desestimado por tercera vez un recurso de Fincas Catedral contra la decisión del Ayuntamiento de suspender la licencia de obras para construir seis pisos en Ca la Garsa. La sentencia es un paso adelante hacia la expropiación del edificio.

POR IVET BATET

Fincas Catedral lo tiene cada vez más difícil para construir seis viviendas en Ca la Garsa, el emblemático edificio del siglo XIII del Call Jueu. El teniente de alcalde de Hisenda, Joan Aregio, informó ayer que el Juzgado Contencioso Administrativo nº 1 de Tarragona ha vuelto a desestimar el recurso de la promotora contra la suspensión de obras y la expropiación de esta antigua sinagoga.

La sentencia determina que la decisión de suspender las obras no es arbitraria y que «se encuentra justificada por la preservación de los restos de un edificio singularísimo». El juez, Eduardo Saavedra, también da la razón al Ayuntamiento por la que respecta a la «necesidad de ocupación» del edificio para la «preservación adecuada de los restos arqueológicos y arquitectónicos».

Aregio se felicitó ayer por la decisión del juez y pidió a Fernando García Hermosilla, gerente de Fincas Catedral, que «reflexione sobre por qué va perdiendo todos los recursos». El concejal afirmó que «el ordenamiento jurídico es suficientemente complejo para que pueda volver a recurrir la decisión» pero añadió que «la justicia es cara y la pagamos entre todos los ciudadanos». Para él, el promotor «tendría que dejar de hacer perder el tiempo a los jueces».

## Historia de la expropiación

La promotora Fincas Catedral adquirió este inmueble de la Plaça dels Àngels hace años. La construcción de las viviendas sufrió un primer retraso porque el Departament de Cultura no aceptó el



Los arcos góticos de Ca la Garsa, el inmueble situado en la Plaça dels Àngels. FOTO: TXEMA MORERA

## LA INDIGNACIÓN DEL PROMOTOR

### García: 'No conservarán los arcos como yo'

El gerente de Fincas Catedral, Fernando García Hermosilla, está convencido que el Ayuntamiento no va a conservar los arcos góticos como lo habría hecho él. El promotor inmobiliario se mostró ayer muy indignado por la sentencia y aseguró que llegará hasta agotar todas

las vías judiciales posibles. En el caso que finalmente la justicia acabe dando la razón definitiva al Ayuntamiento de Tarragona, García espera que se preocupen por la recuperación del edificio y actúen con celeridad. «Los arcos góticos y la fachada principal se hu-

bieran conservado muy bien, porque quedaban integrados en el proyecto», explicó García. El promotor también se quejó de la cantidad fijada para la expropiación que, según él, supone «sólo la mitad» de lo que ya había invertido en el proyecto. También recordó el caso del res-

taurante del Fortí de la Reina, sobre el que pesa una sentencia que no se ha ejecutado. El promotor considera que la administración le ha tratado de forma injusta. «Parece que según quien seas y como te llames el Ayuntamiento actúa de una forma diferente», dice.

proyecto original, que la promotora tuvo que modificar para conservar e integrar todos los elementos históricos. Las obras de Ca la Garsa preveían la construcción de una planta baja y tres pisos con dos viviendas en cada uno. El proyecto conservaba la fachada principal y los arcos góticos.

Además, en la plaza de Rovellat se tenían que construir dos arcos más para cerrar el patio del edificio.

Una vez redefinido el proyecto empezaron las obras de demolición, que dejaron al descubierto los arcos góticos. El Ayuntamiento se interesó por la conservación de los restos arqueológicos y sus-

pendió la licencia de obras que en su momento le había concedido, según el promotor, «por silencio administrativo». Empezaron entonces las negociaciones pero las dos partes no llegaron a ningún acuerdo de compra. Por este motivo, el Ayuntamiento de Tarragona fijó la expropiación forzosa

## LIMPIEZA

### Cinco camiones nuevos para la recogida de basura

La empresa Ros Roca se encargará del suministro de camiones y equipos para la recogida de basura y limpieza de 95 islas de contenedores soterrados de Tarragona. La Junta de Govern local aprobó ayer la compra de material a esa empresa, que suministrará tres nuevos camiones de recogida de basura de carga vertical, dos equipos hidro-limpiadores, un camión de caja compactadora para la recogida de poda y un camión de recogida de sólidos urbanos. Según las previsiones iniciales, las islas de contenedores tendrían que estar operativas antes del verano. Pero el teniente de alcalde de Hisenda, Joan Aregio, ya avanzó un posible retraso motivado por cambios de ubicación.

En la junta de ayer también se aprobaron los criterios para la concesión de los estacionamientos a centros oficiales y tarjetas para los vehículos, y que el precio de venta de las entradas del Parc de Nadal será de tres euros, con descuentos para los acompañantes mayores de 16 años.

en 190.000 euros mientras que el propietario de la finca pedía 811.000 para recuperar la inversión.

Finalmente, el juzgado puso precio a Ca la Garsa (337.000 euros) y desestimó otro recurso contra la suspensión de la licencia de obras. Pero el promotor no se rindió y presentó un recurso de apelación contra la sentencia, que ha vuelto a perder. García asegura que recurrirá por tercera vez.

## Esperando el fin del litigio

La concejal de Patrimoni, Maria Mercè Martorell, confía en que el litigio se resuelva el año que viene. Si la expropiación sigue adelante, el Ayuntamiento restaurará los arcos como patrimonio protegido y dará al espacio un uso público. Una de las propuestas del consistorio es convertir la casa en un centro cultural judío y en el punto de partida de un itinerario por el Call Jueu de la ciudad.

ibatet@diaridetarragona.com

NAVIDAD ■ EL COSTE DEL ALUMBRADO ASCIENDE ESTE AÑO A 250.000 EUROS

## El Ayuntamiento paga la iluminación de 52 calles y la FUBT pone la animación

Por segundo año consecutivo el Ayuntamiento se hará cargo del coste total de la instalación del alumbrado y del consumo de las luces de Navidad. Como contraprestación, la Federació Unió de Botiguers de Tarragona (FUBT) se responsabilizará de financiar grupos de animación.

El teniente de alcalde de Promoció i Estratègies de Ciutat, Francesc Ricomà, informó que este año se han instalado 737 motivos na-

videños en un total de 52 calles, cifra que representa un incremento del diez por ciento.

El encendido del alumbrado navideño se producirá el próximo viernes, día 1 de diciembre, y se mantendrá hasta el 7 de enero. Con la excepción de los días 25 y 26 de diciembre, la FUBT ofrecerá una serie de actividades itinerantes con la finalidad de animar las calles, manifestó su presidenta, Esther Fernández, quien indicó que en-

tre los personajes que se utilizarán estará el de Maginet.

## Ubicación de los árboles

Los árboles que este año instalará el Ayuntamiento en distintos puntos de la ciudad estarán localizados en la Rambla Nova, Plaça Corsini, Plaça del Fòrum, Serrallo, Bonavista, Torreforta, La Granja, Boscos, Sant Pere i Sant Pau, Campclar, La Móra y Torreforta (mercado municipal). -C.G.

PATRIMONIO ■ PRESENTACIÓN DE UN LIBRO DIVULGATIVO

## La historia de Tarragona a través de sus monumentos

El circo, los arcos góticos de la calle Merceria o la Casa Castellarnau. Son algunos de los monumentos a través de los cuales repasa la historia la publicación *Tarragona, la ciutat*. El libro, patrocinado por Mapfre, se presentará hoy a las 20.30h en la sala del sarcófago de Hipólito, en la plaza del Rei. La obra se repartirá gratuitamente entre los asistentes a la presentación y hasta el 30 de noviembre se podrá

recoger en la Volta del Pallol. Según la teniente de alcalde de Patrimoni, Maria Mercè Martorell, el objetivo es «acercar a tarragonenses y visitantes el patrimonio arquitectónico, histórico y monumental». En la cubierta, una foto de la estatua de un príncipe abre las puertas de esta historia divulgativa. De momento el libro se ha editado en catalán, pero también se publicará en español e inglés. -I. BATET