

Societat

TURISME



Els terrenys del futur projecte de BCN World, que ha sigut adjudicat a l'empresa Hard Rock. TJERK VAN DER MEULEN

DANI REVENGA
TARRAGONA

L'empresa nord-americana Hard Rock serà l'encarregada de construir el Centre Recreatiu i Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou, inicialment batejat com a BCN World. De fet, ha sigut l'única que ha lliurat la documentació necessària per optar a dur-lo a terme. Els altres operadors preadjudicats, Melco i Peralada, no la van presentar. Hard Rock International, amb seu a Orlando i amb bars, hotels i casinos en 75 països, aporta ara una fiança de 3 milions d'euros, que se sumen als 2,5 que ja va haver d'avançar fa un any per seguir en el procés. En la seva proposta, inclou com a *partners* Port Aventura, que els ajudarà a desenvolupar la part d'oci, i Value Retail, que s'encarregarà del centre comercial.

El pròxim pas serà el 10 de juliol, quan la mesa de valoració procedirà a l'obertura del sobre on l'empresa explica les característiques del projecte que vol tirar endavant als terrenys contigus a Port Aventura, tant des del punt de vista arquitectònic com financer. La proposta haurà de complir les consignes fixades al pla director urbanístic (PDU) aprovat definitivament el desembre del 2016. El vistiplau final es donarà abans que acabi l'estiu, ja que la Generalitat s'ha fixat un termini màxim de 45 dies hàbils.

El president de la Generalitat, Carles Puigdemont, va qualificar

ahir la compra de "gran notícia" i va recordar que es tracta d'un projecte "llargament perseguit i no exempt de dificultats" que el Govern "mai ha abandonat". Puigdemont va assegurar que Hard Rock és "el millor operador" per fer realitat un projecte "únic" a Europa i va afegir que el territori "viurà una explosió en termes de llocs de treball, generació de riquesa i reforçament de la identitat turística del país".

El cas és que Hard Rock s'ha vist beneficiat per la retirada de les dues altres empreses prequalificades: Grup Peralada –que es va quedar sense múscul un cop aquesta mateixa setmana hi va renunciar Genting, els seus socis de Malàisia– i el grup xinès Melco. Els xinesos són una absència que sorprèn especialment, si es té en compte que aquest gegant

Xifres
La companyia dels Estats Units aporta una fiança de 3 milions d'euros

del joc –que té el seu epicentre a Macau, la capital asiàtica del sector– va entrar en el projecte com a aspirant principal des que es va començar a gestar BCN World, de la mà d'Enrique Bañuelos i Veremonte, i s'hi havia mantingut des de llavors.

Fonts pròximes a la tramitació del CRT van explicar a l'ARA que la renúncia de Melco està relacionada amb el fet que l'empresa xinesa hauria apostat per construir un casino a Xipre, un projecte al qual optava precisament en aliança amb Hard Rock International, però que finalment impulsaran en solitari, després de la venda d'accions de Hard Rock a Melco. Les mateixes fonts apunten que la sintonia entre les dues grans empreses podria suposar que Melco acabés entrant al CRT més endavant, de la mà de

L'americana Hard Rock es queda amb BCN World

L'empresa construirà el complex, després de la renúncia de Melco i el Grup Peralada

Hard Rock International. Queda per veure quines seran les dimensions reals del projecte que finalment es desenvoluparà. Si inicialment, el 2012, Veremonte pretenia impulsar sis complexos turístics amb els seus corresponents casinos, el redimensionament a la baixa que va presentar el vicepresident, Oriol Junqueras, els deixava en un o dos, com a màxim. Ara, amb només una empresa com a promotora, sembla que el complex es reduirà a la seva mínima expressió.

Desenvolupament "per fases"

El delegat del Govern a Tarragona, Òscar Peris, deixava clar ahir que "l'espai màxim que pot ocupar Hard Rock Cafe és el que preveu el pla director urbanístic", però reconeixia que l'empresa adjudicatària "no ha d'ocupar per força tota la superfície" que permet aquest document. A més, obria la possibilitat que el desenvolupament es faci "per fases". En tot cas, no podrà superar els límits que marca el PDU: un únic casino, 480.000 m² –en lloc dels 600.000 previstos inicialment– i edificis de 75 metres d'alçada com a molt –i no de 90 com es va anunciar.

Per la seva banda, el col·lectiu Aturem BCN World considera que "amb l'obertura de les propostes finals, s'ha constatat el fracàs de BCN World, ja que només Hard Rock ha presentat una proposta que encara no s'ha desvelat". A més, mantindran la demanda interposada contra el PDU que ha de permetre el complex. ■

LA VAGA AL METRO COSTA MIG MILIÓ

Les vuit convocatòries de vaga del metro han costat a TMB 546.000 euros, entre els diners que s'han deixat d'ingressar i els costos de seguretat addicional. Fins ara s'han perdut 1,4 milions de validacions.

VALÈNCIA RESTRINGEIX LA CIRCULACIÓ

Prenent l'exemple de Barcelona, València va aprovar ahir restringir el trànsit en episodis de contaminació. Els dies parells circularan les matricules amb número parell o zero, i els dies senars, la resta. *Dani Martín*

INFRAESTRUCTURES

Prova de foc per al Prat: 744.000 passatgers en 4 dies

El reforç del dispositiu de control de passaports hauria d'evitar les cues

MARTA VERGOÑÓS
EL PRAT DE LLOBREGAT

L'arribada del juliol és per a molts sinònim de vacances. Un exemple és el cas d'en Josep Ballell, que avui marxa amb nou amics més cap a Londres. Tots són de Banyoles, i sortiran a les tres de la matinada de casa seva per agafar un vol a les set. Per què tanta previsió? "Sabem que hi ha hagut cues al control de la policia i per això marxem tan aviat. Si no, no marxariem pas tan d'hora. Anem en un viatge programat i si falla alguna cosa és un desencadenant que fa que falli tot", explica.

I és que l'aeroport del Prat s'enfronta aquest cap de setmana a una prova de foc. En quatre dies -des d'ahir fins dilluns-, passaran per l'aeroport barceloní 744.165 persones, entre sortides i arribades. I aquesta operació sortida massiva arriba després de dos mesos en què els episodis de cues s'han repetit cada cop que hi ha hagut una punta de passatgers.

El motiu aquestes cues ha sigut la nova normativa europea de seguretat antiterrorista, que obliga a revisar un per un els documents de tots els viatgers, vinguin d'on vinguin i vagin on vagin. El govern espanyol va decidir aplicar la mesura de manera immediata, sense reforçar el dispositiu policial al Prat,

que es va veure desbordat per la falta d'efectius i de maquinària i l'augment constant d'usuaris.

Aquesta situació va provocar un conflicte entre Generalitat i Estat, ja que l'executiu català va acusar el seu homòleg espanyol de negligència en la planificació i, fins i tot, de boicot contra el Prat. Com a resposta, el ministeri de l'Interior va anunciar un pla de xoc que es completa aquest 1 de juliol.

144 policies més que al maig

En comparació amb el pont de maig, quan va començar el caos, ara hi ha 144 efectius més de la Policia Nacional destinats al control de documentació i 53 nous aparells verificadors manuals, que necessiten l'ajuda dels agents i que se sumen als 46 que ja hi havia abans. A més, per agilitzar el procés, s'han instal·lat una trentena de verificadors automàtics, els anomenats ABC. Per potenciar l'ús d'aquests aparells, en els quals els usuaris poden validar la seva documentació de manera autònoma, Aena ha creat un cos d'assistents, els "jaquetes verdes", que orienten els usuaris.

Amb tots aquests reforços, el govern de l'Estat confia que l'operació sortida de juliol, la primera punta forta de l'estiu, transcorri sense incidències. En aquest sentit, assenyalen que tot està a punt per mantenir en tot moment els 20 mi-

nuts d'espera màxima en els controls de sortida i els 40 minuts en les arribades. Més enllà del pla de xoc, han incrementat el personal que es dedica a organitzar les cues i han habilitat dos nous punts de control per als que aterren a la terminal T2, on per Sant Joan hi va haver problemes en el moment en què van coincidir diversos vols que arribaven amb retard. Ara hi ha vuit portes de control, igual que a la terminal T1.

El dia de màxima afluència serà diumenge, quan s'enlairaran i aterran un total de 1.062 avions amb 193.192 places. Diumenge és el dia que té programat viatjar la Sílvia Barnés, de Sant Feliu de Guíxols, que viatja amb la selecció espanyola de natació als campionats d'Europa de Breslau, a Polònia. Surten a les 15.40 hores i els han citat a les 12.

Eivissa, Moscou, Londres

Pel que fa a les destinacions dels que agafin un avió al Prat, l'opció extracomunitària preferida és Moscou, a Rússia. La segueixen Tel Aviv, a Israel, i Istanbul, a Turquia. Pel que fa a la Unió Europea (UE), els llocs més triats són els clàssics de cada any; és a dir, Londres, Amsterdam, París, Roma i Brussel·les.

Els que es mouen pel territori espanyol trien llocs de sol i platja com Palma i Eivissa, i també altres grans ciutats com Madrid i Bilbao.

Cronologia d'un complex rebaixat a la meitat

Setembre 2012

Un as a la màniga de Mas per oblidar el no d'Eurovegas

BCN World va ser l'as a la màniga del govern d'Artur Mas després que el macrocomplex Eurovegas, del magnat Sheldon Adelson, s'esvaís de Catalunya. La Generalitat va tancar un acord amb un altre gran grup, Veremonte, amb seu a Londres però capitanejat per l'empresari valencià Enrique Bañuelos. L'acord preveia sis casinos, botigues de luxe i diversos hotels als terrenys entre Vila-seca i Salou.

Maig 2013

La Generalitat rebaixa els impostos als beneficis del joc

El ball de xifres va ser una constant: es va arribar a parlar de 4.500 milions d'inversió, 9.000 escurabutxaques i més de 10.000 habitacions d'hotel. Tot i els pretendents del projecte, com el grup xinès Melco o Value Retail, propietari de La Roca Village, les previsions mai van arribar a tenir solidesa. La Generalitat va rebaixar els impostos als casinos, i la taxa impositiva va passar del 55% al 10%.

Desembre 2014

El Govern pren el control del projecte i Bañuelos se'n desentén

La compra dels terrenys per part de Veremonte va fer trontollar el futur del projecte i va provocar que la Generalitat en prengués el control. Va signar un conveni amb CaixaBank després que Veremonte descartés comprar els terrenys per 377 milions, tal com s'havia compromès a fer. Bañuelos es va retirar assegurant que ho feia per desavinences sobre el pla director urbanístic (PDU).

Desembre 2016

BCN World s'estanca i Junqueras presenta un projecte molt més petit

El projecte de BCN World, rebatejat com a Centre Recreatiu i Turístic (CRT), va estancar-se durant mesos. Els inversors interessats -Melco, Hard Rock Cafe i el Grup Peralada- estaven a l'espera de la redacció del PDU definitiu. Amb el canvi de govern, l'equip d'Oriol Junqueras va presentar un projecte reduït, però amb la mateixa rebaixa fiscal.

Juny 2017

Una única oferta final per aixecar un complex de joc i restauració

L'empresa americana Hard Rock és l'única que ha presentat una oferta final per aixecar el complex. Per ara se sap que construirà un sol casino, i també establiments de restauració i oci, que són la seva activitat principal. Els altres inversors interessats, com els xinesos Melco i la catalana Peralada, no han presentat oferta finalment.



Una cua de passatgers esperant per facturar l'equipatge ahir a l'aeroport del Prat. MANOLO GARCIA