

TURISME

Hard Rock es compromet a adquirir els terrenys per al complex del CRT

El Govern català autoritza l'Incasòl a iniciar el procés de compravenda per un import de 120 milions d'euros

ACN

Via lliure a la instal·lació de Hard Rock al Centre Recreatiu i Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou (Tarragonès). El Govern va autoritzar ahir l'Incasòl a iniciar el procés de compra dels terrenys a La Caixa i la posterior venda a la multinacional nord-americana per un import de 120 milions d'euros. El pas es fa després que dijous passat Hard Rock es comprometés per escrit a adquirir els terrenys a l'empresa pública «no més tard» del 5 de maig.

L'executiu subratlla que, si no s'acabés produint la venda, no es procediria tampoc prèviament a la compra dels terrenys, atès que es tracta d'una operació en unitat d'acte. D'aquesta manera, es garanteix que el tràmit «no suposarà cap cost econòmic per al Govern». Cal tenir en compte que precisament aquesta setmana venç la pròrroga de la llicència de casino que es va concedir a Hard Rock el 4 de desembre per un període de tres mesos. L'empresa encara no ha remès a la Direcció General de Tributs i Jocs —òrgan que depèn de Vicepresidència i Economia i Hisenda— la documentació pendent, però té temps per fer-ho fins dijous.

La companyia es va adjudicar per concurs públic la instal·lació i explotació d'un casino de joc al CRT el maig del 2018, però la compravenda dels terrenys —in-

dispensable per a poder iniciar les obres— s'havia mantingut empantanegada fins ara. El retard s'explica, entre altres qüestions, pel contenciós interposat pels antics propietaris dels terrenys, que van ser expropiats amb motiu de la construcció de PortAventura i que ara reclamen compensacions davant el nou ús que es vol donar a les finques. Fonts coneixedores del projecte apuntaven fa uns mesos que les parts implicades negociaven com caldria distribuir el pagament de les indemnitzacions als expropiats en cas que el jutge els donés la raó.

Acord del Govern

Després que el 27 de febrer Hard Rock es comprometés per escrit a adquirir els terrenys «no més tard» del 5 de maig, el Consell Executiu aprovava ahir l'acord pel qual s'ordena a l'Institut Català del Sòl, «una vegada es compleixin els requisits i termes previstos en l'escriptura de compravenda», adquirir a l'entitat mercantil Mediterranea Beach & Golf Community, S.A.U., aquests terrenys per un import de 120 milions d'euros.

En segon terme, l'acord ordena a l'Incasòl l'alienació, a través d'adjudicació directa a l'empresa, d'aquests mateixos terrenys pel mateix import.

El sòl afectat està inclòs en



Terrenys del Centre Recreatiu i Turístic al fons, on s'ha de construir el complex.

l'àmbit del sector 1 anomenat *Complexos Turístic Integrats-CTI* del Pla Director Urbanístic de l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou, a tocar de PortAventura, i on inicialment es projectava el fallit BCN World.

L'acord autoritza també els

òrgans competents dels departaments de Vicepresidència i Economia i Hisenda, i de Territori i Sostenibilitat, a «adoptar les mesures que siguin necessàries per a l'execució d'aquest acord, i mantenir la indemnitat i equilibri patrimonial de l'Incasòl, garantint que no suposarà cap

cost econòmic per al Govern de Catalunya».

L'abril passat Hard Rock traslladava a les principals institucions de la zona la voluntat de començar les obres a mitjan 2020. La firma amb seu a Florida preveu una inversió global de 2.000 milions d'euros en un projecte

en diverses fases, en un àmbit de 745.000 metres quadrats del CRT de Vila-seca i Salou, a la vora de PortAventura. En concret, la previsió era iniciar al maig les obres de la primera fase, valorada en 665 milions d'euros, i que inclou dos hotels, comerços, teatres i un dels casinos més grans d'Europa.

Aturem Bcn World denuncia l'opacitat del projecte

Després de l'Acord de Govern en el que la Generalitat ha confirmat l'inici de l'operació de compra dels terrenys de la Caixa per part de l'INCASOL per tal d'afavorir la instal·lació del complex de Hard Rock, l'Assemblea Aturem Bcn World i GEPEC-EdC, ha explicat en un comunicat que la Generalitat «sempre s'havia negat que arribés a succeir» aquesta compra, motiu pel qual denuncien «les mentides i opacitat d'aquest projecte». Consideren que el Govern «ha actuat de manera irresponsable» en «posar en situació de risc els diners de tots», en referència als 120 milions d'euros d'aquesta operació, pel que consideren un projecte «merament privat que no té garantit el compromís total per part de Hard Rock». Per altra banda, Aturem Bcn World i el GEPEC-EdC assegura que posaran en coneixement a l'administració i a la justícia «els errors procedimentals i legislatius «d'aquest acord. Han indicat també que s'analitzarà el procés de modificació del Pla Director Urbanístic del CRT.

Manteniments de neteja:

- Oficines
- Comerços
- Comunitats de veïns
- Final d'obra
- Parkings
- Particulars
- Reformes en general (cuines, banys, habitages...)

Econeteges Tarragona
www.econeteges.es
Tel. 622 727 555
econetegestgn@gmail.com

MArt

FIESTAS PRIVADAS | MEDITACIÓN ABIERTA
CONCIERTOS MINDFULNESS

TAPAS DE AUTOR | COCAS DE RECAPTE | VERMUTS

MÚSICA EN VIVO: Viernes | 23h.
Sábados | 22h.
Domingos | 20h.

RESERVAS. + información y opciones adicionales:
Av. Horta de Santa Maria, 2. Cambrils
+34 679 567 267
martcambrils@gmail.com | www.mart.cat

Sol Ric
RESTAURANT
DES DE 1960

DIA DE LA DONA TREBALLADORA DIVENDRES 6 DE MARÇ

SOPAR+DJ
REMIX ANYS '80 '90
Dj Thomas Mix & Dj Lina

18,00€ IVA INCLÒS

RESERVES
977 232 032

Via Augusta, 157 TARRAGONA
restaurantsolric.com

CERAMICAS GAVILAN

Se hacen boletines eléctricos
Instaladores eléctricos autorizados
Renueva tu casa
TAMBIÉN TENEMOS PUERTAS DE PISO Y TECHOS DESMONTABLES
SE OFRECE FINANCIACIÓN

Cocina 5.300€
Muebles cocina 3ml altos y bajos. Granito nacional con su zócalo. 28 m² de azulejos, aproximadamente. Aproximadamente, 7 m² gres. Hornos + vitro Teka. - Fregadera inox 2 c. Universo - Monomando fregadera. Campana decorativa 60 cm Teka. Colocación de azulejos y suelo de gres. Rectificar agua y desagües cocina. Hacer instalación eléctrica. - Material

Baño 2.350€
Plato de ducha 100 x 70 cm, Resina técnica acabado piedra, inodoro Victoria blanco marca Roca, grifería, mueble de 80 cm completo, 22 m² azulejos (aprox.), 3 m² aprox. de gres, rectificación de fontanería para ducha y colocación de azulejos y suelo de gres.

Suelo de gres 2.600€
70 m² aprox. Suelo y zócalo colocado. Colocación incluida

VENTA Y COLOCACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Calle 6, nº 35 - BONA VISTA
Tel. 977 549 108
605 915 918-605 915 917
www.ceramicasgavilan.com