

TERRITORI

El Govern comprarà els terrenys on s'aixecarà el complex de Hard Rock

Adquirirà els terrenys a La Caixa i els vendrà a l'empresa nord-americana perquè hi construeixi l'espai d'oci

GEMMA GARRIDO GRANGER
BARCELONA

El Govern comprarà al hòlding inversor de La Caixa, Critería, els terrenys on està previst que s'instal·li el Centre Recreatiu i Turístic (CRT) de Vila-Seca i Salou, el complex d'oci amb un casino que antigament havia de ser el BCN World. La Generalitat, a través de l'Institut Català del Sòl (Incasòl), va anunciar ahir que executarà la seva opció de compra i es quedarà el solar per 120 milions d'euros. Automàticament, l'espai s'ha de vendre pel mateix valor a l'empresa nord-americana Hard Rock, que és qui va guanyar el concurs per aixecar i explotar aquest espai.

Després de cinc anys d'incògnites i problemes financers per tirar endavant el projecte hotel·ler i d'oci a tocar de Port Aventura, el conseller de Territori i Sostenibilitat, Damià Calvet, va confirmar ahir la futura operació de compra, va assegurar que no s'hi destinaran "recursos públics" i va presentar el Govern com un mer intermediari. Hard Rock Entertainment assumirà el cost íntegre de la compravenda, asseguraven ahir fonts properes a l'operació, que subratllaven que ha de ser una transacció "simultània", és a dir, que la compra dels terrenys a La Caixa ha d'anar seguida de la venda a Hard Rock perquè tiri endavant la construcció.

"No costarà ni un euro" a les arques públiques, va assegurar ahir el president de la Generalitat, Quim Torra, rebatent les crítiques de Catalunya en Comú - Podem. El diputat dels comuns David Cid va recriminar al Govern que es puguin destinar 120 milions d'euros a l'operació per engegar el nou CRT. "Qui jugarà a la ruleta seran vostès però, si fracassen, els que perdran els diners seran els ciutadans", va etzibar el diputat, que va concloure que la transacció es fa per "fer-li un favor a La Caixa". La CUP també va sumar-se a les crítiques al



Imatge d'arxiu dels terrenys on s'erigirà el projecte del grup Hard Rock. Tjerk van der Meulen

macroprojecte i als "interessos" que creuen que hi ha al darrere. Torra va defensar les "oportunitats" que obrirà al territori i va garantir "beneficis directes", com ara creació de llocs de treball, segons informa Núria Orriols.

Opció de compra preferent

Fonts del sector van explicar ahir a l'ARA que l'acord entre Critería i la Generalitat que els donava opció de compra preferent es remunta a l'any 2014, quan el grup Veremonte, de l'empresari valencià Enrique Buñuelos, va sortir del projecte BCN World per la impossibilitat de trobar inversors que avalessin l'operació. L'execució d'aquesta opció s'ha prorrogat automàticament almenys dos cops fins ara.

L'administració pública, però, no té l'obligació de comprar els terrenys malgrat l'acord de compra preferent, segons van apuntar a l'ARA fonts properes al projecte: "Si

"Ni un euro"
El Govern diu que no destinarà diners públics a la transacció

Acord
L'opció de compra dels terrenys s'ha prorrogat dues vegades

ho fa és perquè el projecte li agrada". L'exalcalde de Vila-seca durant sis mandats, Josep Poblet, va defensar l'"excel·lent" notícia que representa per al municipi la compra dels terrenys: "Ho hem estat esperant molt". Després de 26 anys al capdavant del consistori de Vila-seca amb majoria absoluta, Poblet va recordar que la versió inicial del BCN World ha anat evolucionant al llarg dels anys fins a arribar a una proposta "lògica" amb les necessitats de les Terres de l'Ebre i de la Costa Daurada. "Va en la mateixa direcció que Port Aventura: serà un complement que ens farà créixer com a destinació i que ens aportarà riquesa", va considerar.

Per la seva banda, l'Assemblea Aturem BCN World, contrària a la construcció del macrocomplex, va lamentar la decisió del Govern: "No pararem fins a acabar amb aquest entramat de favoritismes i conflictes d'interessos".

Un 'resort' en forma de guitarra

Un resort turístic principal amb 500 habitacions que ocuparà 100.000 metres quadrats, en forma de guitarra, i un casino amb 100 taules de joc i 1.200 escurabutxaques. Així és com la companyia nord-americana Hard Rock, amb seu a Orlando i amb bars, hotels i casinos en 75 països del món, vol que sigui el Hard Rock Entertainment World -també conegut com a Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou-, un macrocomplex hotel·ler i d'entreteniment situat a tocar del parc temàtic Port Aventura, el soci que desenvoluparà la part d'oci.

Cronologia d'un macroprojecte eternament ajornat

1989

Expropiació de terrenys
El Govern de Jordi Pujol aprova el decret per expropiar els terrenys on s'havia de construir el primer gran parc temàtic. S'inaugura el 1995 després de diferents problemes entre els primers accionistes, especialment amb Grand Tibidabo de Javier de la Rosa. Finalment, La Caixa entra en l'accionariat i es converteix en el propietari únic.

2012

El germà de BCN World
Quan el magnat Sheldon Adelson fa marxa enrere i decideix no aixecar el macrocomplex de luxe Eurovegas, La Caixa, propietària de les 400 hectàrees a Tarragona, i la promotora Veremonte, d'Enrique Buñuelos, anuncien la construcció del centre d'oci familiar més gran d'Europa: BCN World, amb sis parcs temàtics, complexos hotel·lers i casinos.

2014

El Govern se'n fa càrrec
Veremonte busca inversors per tirar endavant BCN World a tocar del parc temàtic Port Aventura, però la falta de coixí econòmic el fa recular. El Govern fa un pas endavant per salvar el projecte i l'assumeix a través de l'Incasòl. Mas signa un conveni a llarg termini amb Critería -hòlding inversor de La Caixa- per tenir opció de compra sobre l'espai.

2016

Pausa al nou BCN World
El projecte que havia de dinamitzar uns terrenys a Vila-seca i Salou s'estanca: el Govern suspèn el pla director urbanístic que havia de possibilitar la construcció de BCN World, ara rebatejat tècnicament com a centre recreatiu i turístic (CRT), i l'interès dels inversors -Melco, Hard Rock Cafe i el grup Peralada- es comença a desinflar.

2017

L'entrada de Hard Rock
L'empresa americana Hard Rock guanya el concurs per desplegar el macrocomplex d'oci i casinos al costat de Port Aventura i explotar el CRT. Hi destinarà una inversió de 2.000 milions d'euros. Amb tot, i encara que ja hi ha un nou pla director urbanístic, Hard Rock no compra els terrenys i l'acord segueix vinculant el Govern i Critería.